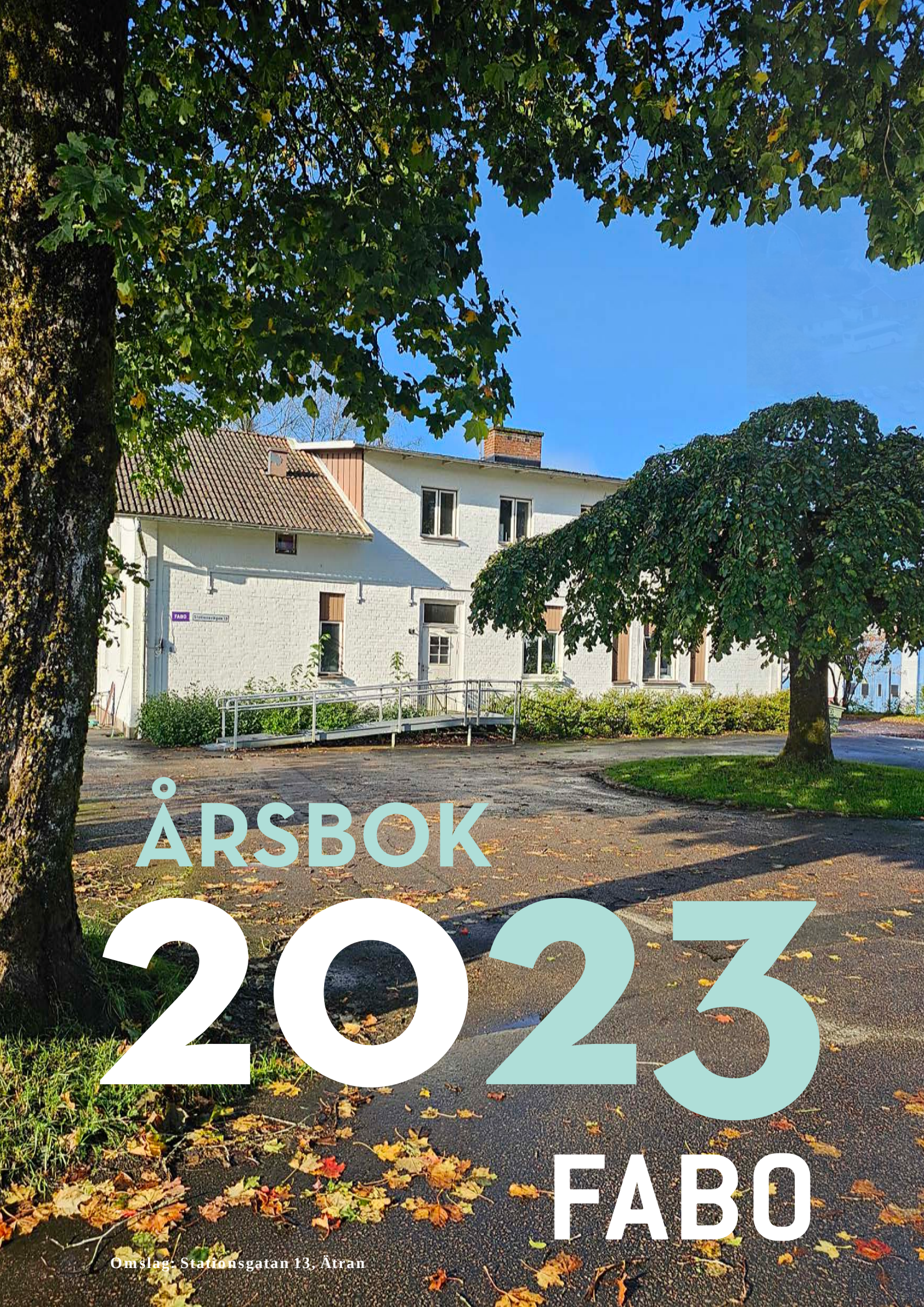




# ÅRSBOK 2023 FABO

Omslag: Stationsgatan 13, Åtran

## INNEHÅLL

Vd:n har ordet - 3

Året i korthet - 5

Händelser vi minns - 6

Hyresgästenkät - 9

Renoveringar - 10

Året i siffror - 11

Hållbarhetsredovisning - 12

Ekonomisk sammanfattning - 16

Resultaträkning - 17

Tillgångar - 18

Eget kapital och skulder - 19

## NYFIKEN PÅ FABO? FÖLJ OSS PÅ:



Falkenbergs Bostads AB



falkenbergsbostad



Fabo

## Vd:n har ordet

Ännu ett intressant och händelserikt år är till ända. Dynamiken och utvecklingshastigheten är verkligen typisk för den tid vi nu lever i. En växande insikt är att vårt välfärdssystem har varit och är under attack av kriminella samtidigt som betydelsen av digitala verktyg och system blivit allt viktigare. Vi behöver alla ställa om till ett mer osäkert och utvecklingsorienterat sätt att leva. Vi har fortsatt att lägga stort fokus på social trygghet, ekonomisk utveckling och klimat- och hållbarhetsfrågor.

### TVÄRNIT PÅ BOSTADSMARKNADEN

Till följd av den höga inflationen och den avmattade ekonomin har bostadsmarknaden under 2023 tvärnitat. Antalet påbörjade nybyggnationer inom bostadssegmentet har inte varit så lågt sedan den stora fastighetskrisen på 1990-talet. Branschen pratar om stimulansåtgärder, vilket hittills inte beslutats om. Därav spås nedgången på bostadsmarknaden fortsätta och en vändning förväntas inte förrän räntorna är kraftigt sänkta.

### ETT TRYGGARE LAND

Under året har konsekvenserna av kriminalitet och säkerhet fått stor påverkan på vårt samhälle, när dessa aktiviteter i högre grad flyttat ut till det offentliga rummet. Många människor och organisationer påverkas och hela samhället behöver ställa om till högre säkerhetsnivåer, utökade kontroller och stort fokus på förebyggande arbete. Fabo är en stor aktör inom bosociala frågor och har stora påverkansmöjligheter i detta arbete.

*"2023 är året då AI  
på allvar gjort entré  
i vårt samhälle"*

### HÅLLBART PÅ RIKTIGT

Tyvärr minskade fokus på klimatfrågan under föregående år, trots att mängder av forskningsrapporter visar på att världen kommer allt närmare de avgörande "tipping points" som



tidigare varnats för. Energifrågan har dock ökat i relevans, mycket till följd av den energikris som vi upplevde i Europa till följd av kriget under föregående år. Fabo behöver fortsätta arbeta för en hållbar energiomställning och trenden på bostadsmarknaden är energieffektiva bostäder med låg energiförbrukning, vilket är vinnande på en försvagad bostadsmarknad.

### ÅRET DÅ AI GJORDE ENTRÉ

Teknikutvecklingen går i rasande fart. 2023 är året då AI på allvar gjort entré i vårt samhälle, både som källa till fakta, och som utförare av vissa arbetsuppgifter som nu helt kan läggas om till AI. Vi är bara i början av den omställning som kommer att ske till följd av teknikutvecklingen. Inom Fabo ställer vi om för att möta teknikutvecklingen, vi har organiserat en ny teknikavdelning och det pågår ett internt arbete med ett helt nytt systemlandskap för att ställa om till framtida arbetssätt.

### AVSLUTNINGSVIS

Vi avslutar året med att känna en förhoppning om att nästa år ska innebära hopp om ljusare tider på bostadsmarknaden, att vårt förebyggande arbete inom social hållbarhet ska få effekt ute i våra bostadsområden och att våra tekniksprång ska innebära en ännu bättre service till våra hyresgäster och arbetsmiljö för våra anställda.

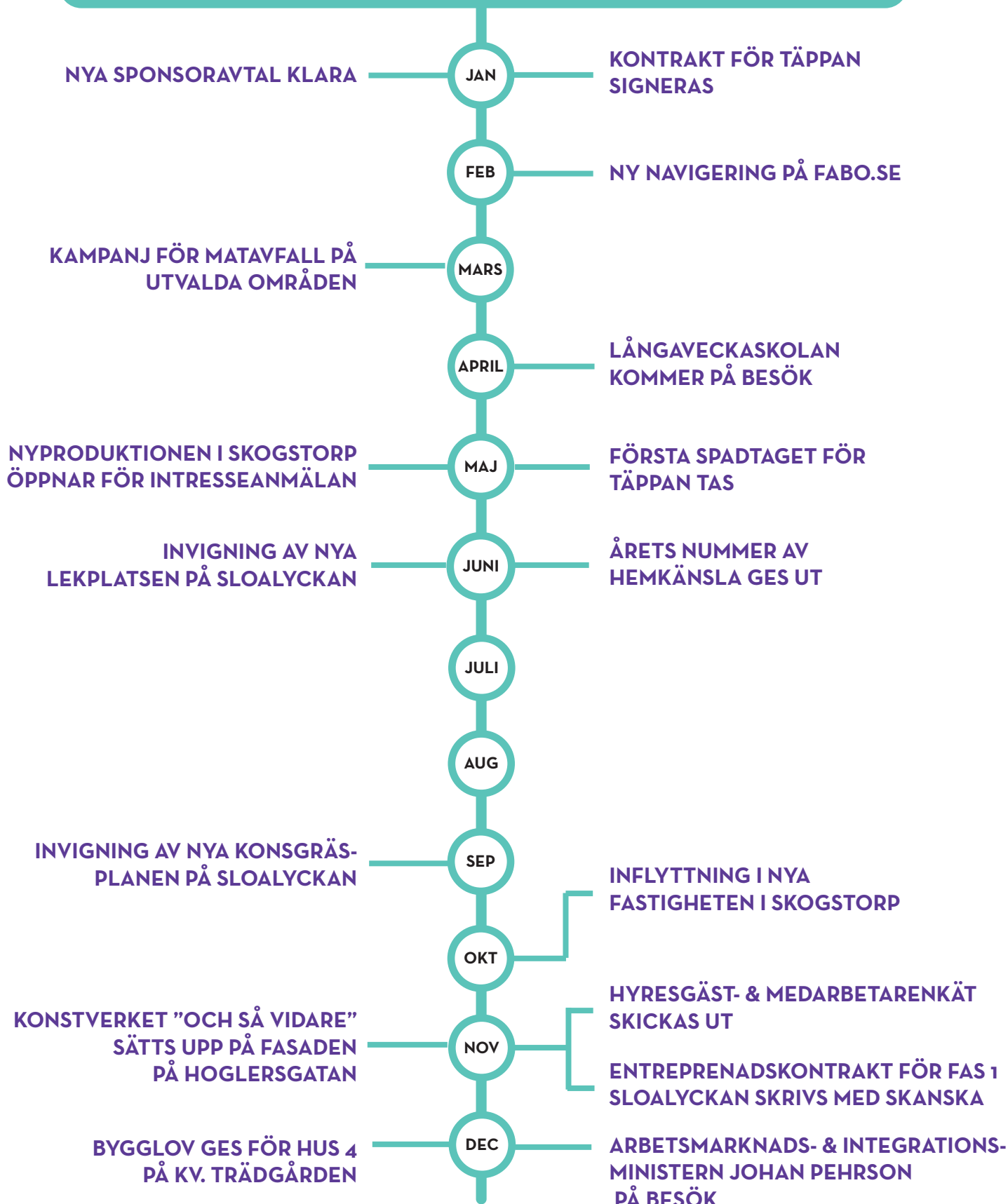
Falkenberg, mars 2023

**Charlotta Hansson Allefelt**  
Vd på Falkenbergs Bostads AB



Bild: Drivbänken, Centrala Falkenberg

# Året i korthet



# Händelser vi minns



## MIDSOMMARFIRANDET PÅ SLOALYCKAN

Tillsammans med Kultur-, Fritid- och Teknikförvaltningen - KFT, Ung FBG, Polisen med flera, representerade vi det arbete vi gemensamt har med att skapa trygghet i området. Idag bedrivs det bland annat läxhjälp som aktivitet för unga.

#Trygghet

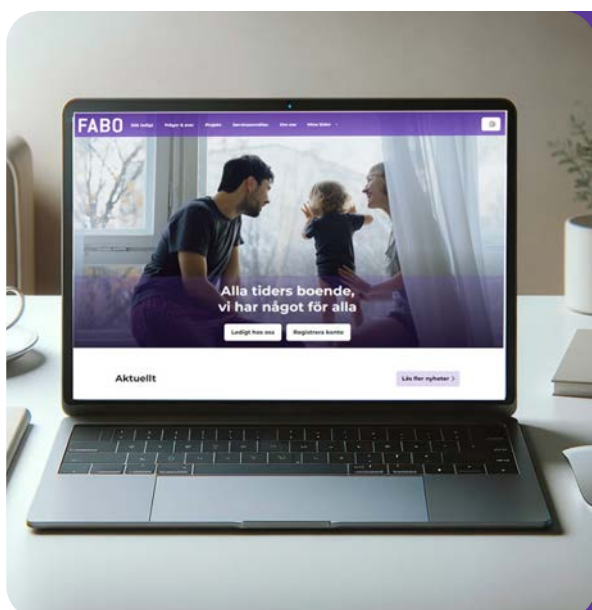


## HEMKÄNSLA DELAS UT

Hemkänsla är Fabos kundtidning och delades ut under tidig sommar 2023.

I utgåvan kunde man bland annat läsa om Erik Bergs resa "Hur hamnade jag här?", elspartips och kvällsvandringarna på våra områden som gör skillnad.

#hemkänsla



## UPPDATERING AV FABO.SE

För att möta våra webbanvändares behov och förväntningar på vår hemsida, fabo.se gjorde vi under början av året en uppdatering av landningssidan. Vi skapade en välstrukturerad navigering för att hjälpa våra besökare att hitta den information de söker, vilket minskar frustrationen hos användaren.

Vi kommer under 2024 fortsätta utvecklingen av fabo.se.

#nywebb



### NYA SPONSORAVTAL

Fabo är en stolt sponsor till flera föreningar i Falkenbergs kommun. Genom sponsringen vill vi knyta kontakter mellan föreningslivet och våra hyresgäster.

År 2023 valde vi att sponsra klubbar som arbetar aktivt med integration och medverkar i vårt trygghetsarbete som samordnas av Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen.

[#fabosponsrar](#)



### ARBETSMARKNADS- & INTEGRATIONS-MINISTERN BESÖKER FABO

Johan Pehrson (L) besöker Fabo i ett lätt snötäckt Sloagård. Besöket innefattade en rundtur på området. Vi berättade om ombyggnadsprojektet och vad vi tillsammans med Kultur-, Fritid- och Teknikförvaltningen - KFT, UngFBG, Polisen med flera gör för att skapa trygghet i området.

[#trygghetsarbete](#)



### FÖRSTA SPADTAGET FÖR FASTIGHETEN TÄPPAN TAS

På uppdrag av Socialförvaltningen om bygger vi gruppboendet Täppan. Ett boende med sex (6) stycken boendeplatser.

Fastigheten beräknas vara inflyttningsklar till våren 2024.

[#allatidersboende](#)



### NYTT KONSTVERK

På fasaden på Holgersgatan sattes under november ett nytt konstverk upp, *OCH SÅ VIDARE*. Konstverket är skapat av Sara Kallionen Lundgren.

Detta är vårt tredje konstverk i samarbetet mellan Fabo och Rian Design.

[#konst](#)



Bild på dekaler på golvet i ett miljöhus.

### MILJÖHUSKAMPANJ

I samarbetet med Vivab valdes under våren 2023 tre områden ut. På dessa tre områden gjordes sedan en nudgingskampanj kring att hyresgäster ska slänga sitt matavfall rätt.

Nudging är en strategi inom beteendevetenskap som ska påverka människors beslut och man vill försiktigt ”knuffa” personerna åt rätt håll och handling.

Det handlar om att man påverkas av olika faktorer i sin omgivning. I detta fall handlade det om dekaler i golvet (se bild till vänster) som visade vägen till vart man ska slänga matavfallet samt informationsmaterial på väggen.

Nu inväntar vi resultatet på Vivabs mätning av de tre områdena som valdes ut. Om det har blivit någon förbättring.

### #miljöhuskampanj



### INVIGNING AV NYPRODUKTIONEN I SKOGSTORP

Ett boende med 11 minuters cykelväg till Falkenbergs centrum.

Fastigheten är i två våningar och består utav 17 stycken lägenheter, 2:0r, 3:0r samt en 5:a. Samtliga lägenheter har antingen uteplats eller balkong.

Det finns öppna ytor som är anpassade efter familjens behov och en gemensam trädgård. Ett boende för den som trivs med närhet till natur, hav, lantliga miljöer och som ändå vill bo centrum-nära.

Invigningen av lägenheterna gjordes i oktober.

### #nybyggnation



Bild på fastigheten innan planteringen var på plats.



Illustration över området.



# Renoveringar



Bild från invigningen av lekplatsen.

## SLOALYCKAN

Under året har vi byggt en ny lekplats på den övre gården på Sloalyckan. Ett projekt som vi tror varit efterlängtat bland de yngre barnen på området. Lekplatsen innefattar ny utrustning tillsammans med nya grönytor och planteringar.

Den nya lekplatsen invigdes under en solig sommardag i juni. Invigningen blev en festlig tillställning för hela familjen och förgylldes av både skratt och lek. På plats fanns både lokala föreningar, glassbilen och kulturskolan som kom och spelade.



Bild från invigningen

Bild från invigningen av lekplatsen.

## AKTIVITETSBANAN

Den 28 augusti invigdes även aktivitetsbanan på Sloalyckan. På aktivitetsbanan har man återbrukat en konstgräsmatta.



Bild på den nya konstgräsplanen.

Invigningen började med ett litet mingel och musik för att sedan inviga den nya planen. Här genomfördes även en fotbollsmatch mellan UngFBG/Polisen och barnen/ungdomarna på plats.



Bild från invigningen av konstgräsplanen.

På plats kunde man även gå tipspromenad, göra ansiktsmålning, pricksskytte och strafftävling. Invigningen avslutades med en prisutdelning.

Ansvarig för aktivitetsbanan är fortsättningsvis KFT.

#faborenoverar

# Året i siffror



**21 595**  
I BOSTADSKÖ

ANTAL LÄGENHETER

**2 616**

NÖJDKUNDINDEX

**76** AV  
**100**



**104**

MEDARBETARE

**38% KVINNOR**

**62% MÄN**



**17 062**

SERVICEANMÄLNINGAR

NÖJDMEDARBETARINDEX

63 AV 100

**324**



INFLYTTNINGAR

**4-5 års**

KÖTID FÖR ATT FÅ EN  
LÄGENHET I CENTRUM



**79**  
MILJÖHUS

**67,1 %**

AV VÅRA FORDON  
ÄR FOSSILFRIA

**~250 000**

KVM UTHYRNINGSBAR YTA



Fabo arbetar löpande med att minska miljöpåverkan inom alla våra verksamheter. Vi strävar efter att ta väl genomtänkta beslut, göra nödvändiga investeringar och skapa arbetsmetoder som minskar negativ påverkan på miljön. Detta är ett ständigt pågående arbete som kräver engagemang och ständigt förbättringsarbete. Under året har en rad åtgärder och aktiviteter genomförts som innebär att vi närmar oss målet att minska vår energianvändning med 30 % till 2030 (med 2007 som basår) samt medverka till en fossilfri allmännytta.



Bild: Drivbänken, Centrala Falkenberg

# Hållbarhetsredovisning

## EKOLOGISK HÅLLBARHET

### TRANSPORTER

Under 2023 ersatte Fabo diesel- och bensindrivna med elbilar. Genom inköp av 17 nya elbilar tog Fabo ett stort steg framåt i arbetet med att bli fossilfria. Elbilarnas motoreffektivitet jämfört med förbränningsmotorer ger fördelar på sikt. För kortare sträckor använder Fabos personal eldrivna lådcyklar i stället.



En av våra nya bilar.

Fabos handverktyg och gräsklippare drivs främst av el, medan de större maskinerna som traktorer och sopmaskiner oftast använder diesel eller bensin. Här pågår en konvertering och i den mån som det finns eldrivna handverktyg så väljs de.

### ENERGIFÖRBRUKNING

Under 2023 stod en ny fastighet med 17 lägenheter klar i Skogstorp. Fastigheten värms upp med energieffektiv bergvärme.

Vårt fastighetsbestånd har utökats med flera fjärrvärmedrivna anläggningar och förbrukningen av eldningsolja har minskat markant. Det är även ökad användning av solceller i nya projekt, som till exempel på byggbodar i samband med renoveringar.



Kenneth visar upp det senaste tillskottet av våra elbilar.

### BIOLOGISK MÅNGFALD

Genom stöd från Naturskyddsföreningen pågår ett s k LONA-projekt i Skogstorp som ska främja biologisk mångfald. Syftet är att förbättra förutsättningarna för pollinerare såsom fjärilar, humlor, bin och blomflugor. Platsen är väl val då här finns stora gräsytor samt sandig jordmån.



En *Polyommatus dorylas* fjäril. Bild tagen i Skogstorp.

*\*LONA - lokala naturvårdssatsningen*

# SOCIAL HÅLLBARHET

## BOENDEINFLYTANDE

Fabo har löpande samråd med hyresgästföreningen via dess lokala ombud. En årsplan har utvecklats för att effektivt kunna tillgodose hyresgästernas önskemål och säkerställa att resurser används på bästa sätt. En öppen kommunikation och att vara mottaglig för feedback är avgörande för att Fabo ska kunna erbjuda en bra och trygg boendemiljö. Den årliga hyresgäst-enkäten, som distribuerades digitalt under hösten mottog över 1 000 svar vilket är mer än tidigare. Genom enkäten erhåller vi värdefulla insikter om hyresgästernas upplevelser, tillfredsställelse med sitt boende och känslan av trygghet. Baserat på detta togs en handlingsplan fram och utfallet presenterades på hemsidan. Att främja en positiv boendemiljö kräver ett väl fungerande samarbete och en öppen dialog mellan oss som hyresvärd och våra hyresgäster.

## ORIKTIGA HYRESFÖRHÅLLANDEN

Oriktiga hyresförhållanden inklusive olovlig andrahandsuthyrning, folkbokföringsbrott i kombination med stor efterfrågan på bostäder leder till en obalanserad bostadsmarknad och ökad risk för oskäligen hyror som i sin tur kan öka otryggheten hos våra hyresgäster. Att identifiera och motverka dessa situationer är därför prioritet inom vårt arbete.

## VRÄKNINGSFÖREBYGGANDE

Genom att initiera samtal med hyresgäster som möter ekonomiska svårigheter eller har orsakat störningar, kan vi hjälpa våra hyresgäster i tidigt skede med förebyggande insatser för att förhindra individuellt lidande och ekonomiska förluster för samhället.

## TRYGGHETSARBETET

Inom vårt trygghetsarbete samarbetar Fabo med andra aktörer. En väsentlig del sköts av Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen på Falkenbergs kommun där ett team samarbetar med externa partners för att öka tryggheten i Falkenberg. Denna insats involverar samarbete och dialog med lokala invånare samt med myndigheter som polis, räddningstjänst och kommunala organ i olika sammanhang. De idrottsföreningar som Fabo sponsrar uppmanas att medverka i olika aktiviteter och trygghetsvandringar.

## KONSTPROJEKTET

Sedan några år samarbetar Fabo med ett konstmuseum i Falkenberg, Rian Design, för att främja närvaron av kvinnliga konstnärer i offentliga miljöer.

Under 2023 avtäckte textil- och keramikkonstnären Sara Kallionen–Lundgren det senaste projektet

”Och så vidare” på en fasad utmed Holgersgatan i centrala Falkenberg.



Bild på konstverket

# EKONOMISK HÅLLBARHET

Ekonomisk hållbarhet fokuserar på långsiktig tillväxt och involverar att generera värde samtidigt som man förvaltar resurser effektivt. Detta område av hållbarhetsarbete fokuserar på att säkerställa att ett företags ekonomiska strategier är hållbara över tid, genom att prioritera resurseffektivitet, återanvändning och återvinning.



Bild: Hotellvägen i Älvsered



## EKONOMICHEFEN HAR ORDET

**R**eflektion är en naturlig del i årsbokslutsarbetet och så även för stängningen av 2023. När jag tänker tillbaka på 2023 så har mycket av mitt fokus varit att hantera den ekonomiska chock som började 2022 och som även påverkat 2023 i stor utsträckning. Fabo är inte det enda företaget eller hushåll som har dessa utmaningar.

Resultatet för 2023 kom in lägre än budgeterat. Hyresintäkterna för lokaler har haft en väldigt gynnsam utveckling med anledning av hög inflation då majoriteten av lokalkontrakten har en indexjustering baserad på inflation. Intäkterna har även påverkats positivt av en fastighetsförsäljning och elstöd. Rörelsekostnaderna har dock fortsatt öka i högre grad än intäkterna. Ökningarna gäller alla kategorier av kostnader även om elpriset var lägre än motsvarande period 2022. Det kostnadsförda underhållet har minskat medvetet för att kompensera för de ökade rörelsekostnaderna. Fabo har kostnadsfört projektkostnader för nybyggnation av en fastighet eftersom rivningslov har nekats. Trots ekonomiska utmaningar hos hushållen är vakansgraden låg, men det finns en viss tendens till ökade lokalvakanser. Andelen kommersiella lokaler i Fabos bestånd är dock liten.

### FRAMTIDSUTSIKTER

Fabo är inne i en tid med hög investeringstakt med projekt som Trädgården och Sloalyckan. Lönsamheten i dessa projekt utmanas av ökade ränte- och byggkostnader samtidigt som hyresökningarna inte håller samma takt. Det kommer bli utmanande för Fabo att behålla nuvarande kvalitet på våra fastigheter samtidigt som investeringstakten i ROT-renoveringar och nyproduktion bedöms minska som en konsekvens av minskad lönsamhet. Detta är en utmaning som alla fastighetsbolag står inför.

### SPÄNNANDE FÖRÄNDRINGAR

Fabo har påbörjat sin förändringsresa genom att ett nytt systemlandskap kommer implementeras under 2024 med planerad driftstart 1 januari 2025. Bytet innebär att ekonomisystem, fastighetssystem, webb och eventuellt något mer system kommer ersättas av nya system. Bytet kommer bli en stor utmaning för Fabo att både implementera systemen och lära sig de nya arbetssätten. Förväntningarna på bytet är stort då det förväntas ge en effektivisering av Fabos processer, en framtidssäkrad systemmiljö och ökade digitaliseringsmöjligheter för att förbättra vår förvaltning och service till våra hyresgäster.

Vi måste förbereda oss för ständiga förändringar så det blir en naturlig del i det dagliga arbetet. Utvecklingen inom fastighetsbranschen har bara börjat och precis som i övriga samhället ökar förändringstakten hela tiden. Det ska bli intressant att följa vilka förbättringar av fastighetsförvaltningen som till exempel AI kan medföra. Jag och övriga medarbetare inom Fabo kommer utmanas av förändringarna, men jag är optimistisk och tror att vi tillsammans kommer lyfta Fabo till nästa nivå.

Falkenberg, mars 2023

### **Robby Engvall**

Ekonomichef på  
Falkenbergs Bostads AB



# Resultaträkning

| Belopp i tkr                                     | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Nettoomsättning</b>                           |                 |                 |
| Hysesintäkter o dyl                              | 302 410         | 281 383         |
| Intäkter uppdragsverksamhet                      | 34 807          | 39 063          |
| <b>Summa nettoomsättning</b>                     | <b>337 217</b>  | <b>320 446</b>  |
| <b>Verksamhetskostnader</b>                      |                 |                 |
| Driftskostnader, ägda fastigheter                | -138 051        | -140 947        |
| Underhåll, ägda fastigheter                      | -6 086          | -5716           |
| Driftskostnader uppdragsverksamhet               | -285 171        | -28 079         |
| Fastighetsskatt                                  | -5 879          | -6 586          |
| Avskrivningar                                    | -62 910         | -61 167         |
| <b>Summa verksamhetskostnader</b>                | <b>-238 097</b> | <b>-242 495</b> |
| <b>Bruttoresultat</b>                            | <b>99 120</b>   | <b>77 951</b>   |
| Central administration                           | -33 824         | -20 406         |
| Avskrivningar                                    | -293            | -327            |
| Övriga rörelsekostnader                          | -               | -               |
| <b>Rörelseresultat</b>                           | <b>65 003</b>   | <b>57 218</b>   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |                 |                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 150             | 115             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -25 320         | -22 908         |
|                                                  | <b>-25 170</b>  | <b>-22 793</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>39 833</b>   | <b>34 425</b>   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |                 |                 |
| Koncernbidrag, lämnade                           | -26 106         | -18 581         |
| <b>Resultat före skatt</b>                       | <b>13 727</b>   | <b>15 844</b>   |
| Skatt på årets resultat                          | -               | -               |
| Uppskjuten skatt                                 | -2 848          | -3 052          |
| <b>Årets resultat</b>                            | <b>10 879</b>   | <b>12 792</b>   |

# Tillgångar

| Belopp i tkr                                                                   | 2032-12-31       | 2022-12-31       |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                                                   |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                                        |                  |                  |
| Byggnader och mark                                                             | 2 118 648        | 2 096 111        |
| Inventarier, verktyg och installationer                                        | 10 020           | 10 739           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 249 005          | 125 793          |
|                                                                                | <b>2 377 673</b> | <b>2 232 643</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                       |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                                         | 41               | 41               |
| Uppskjuten skattefordran                                                       | 1 376            | 1 376            |
| Andra långfristiga fordringar                                                  | 312              | 562              |
|                                                                                | <b>1 729</b>     | <b>1 979</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                             | <b>2 379 402</b> | <b>2 234 622</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                                   |                  |                  |
| <b>Varulager m.m.</b>                                                          |                  |                  |
| Råvaror och förnödenheter                                                      | 383              | 453              |
|                                                                                | <b>383</b>       | <b>453</b>       |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                                                 |                  |                  |
| Hyses- och kundfordringar                                                      | 1 101            | 1 023            |
| Fordran hos koncernföretag                                                     | -                | -                |
| Fordringar Falkenbergs kommun                                                  | -                | -                |
| Aktuell skattefordran                                                          | 1 696            | 3 271            |
| Övriga fordringar                                                              | 1 954            | 214              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   | 6 132            | 3461             |
|                                                                                | <b>10 883</b>    | <b>7 969</b>     |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>                                                |                  |                  |
| Fordran Falkenbergs kommun (koncernkonto)                                      | 55 261           | 121 576          |
| <i>Kassa och bank</i>                                                          | -                | -                |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                             | <b>66 527</b>    | <b>129 998</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                                        | <b>2 445 929</b> | <b>2 364 620</b> |

# Eget kapital och skulder

| Belopp i tkr                                            | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital</b>                                     |                  |                  |
| Aktiekapital                                            | 253 000          | 253 000          |
| Övrigt tillskjutet kapital                              | 290 739          | 275 759          |
| Balanserat resultat inkl. årets resultat                | 118 693          | 111 211          |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | <b>662 432</b>   | <b>639 970</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                               | <b>662 432</b>   | <b>639 970</b>   |
| <b>Avsättningar</b>                                     |                  |                  |
| Avsättningar för uppskjuten skatt                       | 30 398           | 27 551           |
|                                                         | <b>30 398</b>    | <b>27 551</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                             |                  |                  |
| Skulder till Falkenbergs kommun                         | 1 615 000        | 1 565 000        |
| Skulder till moderföretag                               | 75 345           | 69 015           |
| Övriga skulder                                          | -                | -                |
|                                                         | <b>1 690 345</b> | <b>1 634 015</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                             |                  |                  |
| Leverantörsskulder                                      | 15 504           | 9 992            |
| Skulder till moderföretag                               | -                | -                |
| Skulder till koncernföretag                             | 10 828           | 10 572           |
| Skulder till Falkenbergs kommun                         | 12 404           | 12 808           |
| Övriga skulder                                          | 2 039            | 2 391            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter            | 21 979           | 27 321           |
|                                                         | <b>62 754</b>    | <b>63 084</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                   | <b>2 445 929</b> | <b>2 364 620</b> |

# FABO

**Falkenbergs Bostads AB** 311 80 Falkenberg **Tel** 0346-88 66 00 **Mejl** [info@fabo.se](mailto:info@fabo.se) **Hemsida** [fabo.se](http://fabo.se)