



NUMMER 2
2022

FABO

*Faisa om
kärleken till
Sloalyckan*

FABO GENOM LIVET

ENERGISPARTIPS / STAFSINGE IF / PURPLE FLAG

FBG
FALKENBERG

EN OROLIG TID MED LJUSGLIMTAR

ÄNTLIGEN PÅ PLATS. Det är så spännande och roligt att äntligen vara på plats på Fabo. Jag har fått ett väldigt fint mottagande av alla medarbetare på Fabo och kollegor i Falkenbergs kommun. Jag kan helt enkelt konstatera att Fabo är ett väldigt fint företag att både arbeta för och bo hos. Falkenbergs stad är också en attraktiv stad, med massor av spännande utvecklingsmöjligheter. Så nu skall jag fokusera på att göra så mycket nytta jag bara kan för Fabo och Falkenberg.

OROLIGT I VÅR OMVÄRLD. Vi lever i en orolig tid med fortsatt krig i Ukraina och hot om kärnvapen, sabotage på samhällsviktiga ledningar och raketuppskjutningar i Asien. Vi får nog tyvärr vänja oss vid att dessa oroligheter i omvärlden fortsätter att påverka oss ordentligt även på hemmaplan. Falkenbergs kommun med förvaltningar och bolag gör det vi kan för att ha den beredskap och de planer som krävs i vår samtid.

ÖKADE KOSTNADER. Det har väl inte undgått någon att energipriserna har ökat till en nivå som ingen trodde var möjlig. Detta tillsammans med ordentliga prisökningar på mat, bränsle och andra viktiga konsumtionsvaror gör att hushållens ekonomier kommer att provas ordentligt i vinter. Det gäller även för Fabo som i allra högsta grad påverkas av ett ökat energipris. Vi gör nu allt vi kan för att minska förbrukningen av energi i våra fastigheter. Jag hoppas att ni inte missat våra tips till om hur just DU kan påverka din förbrukning och bidra till en minskad förbrukning i hela samhället.

LJUS I MÖRKRET. Men även i oroliga tider finns det ljus och möjligheter. På Fabo ser vi samarbete och dialog som den viktigaste parametern för att hantera och att klara av våra utmaningar. Vi samarbetar dagligen inom alla våra verksamheter på Fabo, med Falkenbergs kommun och med näringslivet i Falkenberg för att göra er boendemiljö så trygg och trivsamt som möjligt.

Så när nu höststormarna rullar in och vi går in i en mörkare period – TA HAND OM VARANDRA.



CHARLOTTA
HANSSON ALLEFELT
VD FABO



4
BLAND HUS OCH
MÄNNISKOR

3
FRÅGA
FABO!



12
ENERGITIPS



17
FABO SPONSRAR
Stafsinge IF

SMÅTT OCH GOTT
Läs om hur du söker om sponsring eller gör serviceanmälan m m

18
VAR MED I
UTLOTTNING
AV FBG-
PRESENTKORT



19
KNÄCK HÖSTRUSKET
MED ETT HÖSTKRYSS!

FABO

Falkenbergs Bostads hyresgästtidsskrift, årgång 2022. **Adress** Falkenbergs Bostads AB, 311 80 Falkenberg. **Besöksadress** Möllegatan 2, Falkenberg. **Tel** 0346-88 66 00. **E-post** info@fabo.se **Webb** www.fabo.se **Ansvarig utgivare** Charlotta Hansson Allefelt **Redaktion** Fabo och Treativ Reklambyrå **Form och produktion** Treativ Reklambyrå och Fabo **Tryck** Printografen **Omslagsfoto** Daniel Jakobsson. På bilden Faisa Hussein, Sloalyckan **Foto** Fabo där fotografnamn saknas.



341253

FRÅGA FABO

HAR DU EN FRÅGA?
Besök vårt forum
på fabo.se eller
mejla din fråga till
info@fabo.se



VI HAR EN HÖG AMBITION ATT MÖTA ALLA VÅRA HYRESGÄSTERS FRÅGOR OCH FUNDERINGAR. Vi har gjort det lättare att få svar på dina frågor på vårt forum Frågor & Svar på Fabo.se. En tjänst som du kan använda dygnet runt. Du finner svar på de vanligaste frågorna, och hittar du inte svaret på just din fråga kan du ställa en ny i forumet som Fabo sedan besvarar. På så sätt ökar forumet med frågor och svar. Här nedan finner du svar på de vanligaste frågorna i vårt forum under april till september.

ELFÖRBRUKNING

Betalar jag extra för min elförbrukning?

SVAR: Det finns olika typer av hyra i våra fastigheter.

Kallhyra – el och värme betalas upptill.

Varmhyra – hushållselen betalas upptill

Totalhyra – allt är inräknat i grundhyran.

Det som gäller den specifika lägenheten finns angivet på ditt kontrakt.

BOSTADSKÖ

Hur behåller jag min plats i kön?

SVAR: Du behåller din plats i vår bostadskö genom att logga in på ditt konto regelbundet, maximalt 12 månaders intervall. Enklast är att logga in på vår hemsida fabo.se och logga in med ditt personnummer samt BankID. För varje dag du står i vår kö får du 1 kö-poäng.



PARKERING

Någon har parkerat på vår betalda parkering, vad ska jag göra?

SVAR: Om någon annan nyttjar din parkering ska du ringa till Securitas på telefonnummer 010 - 470 51 50 så kan de komma ut till platsen och bötfälla bilen som parkerat fel.



Område: Västra Gärdet. Foto: Daniel Jakobsson, samtliga



Helen och Roger Johansson på Västra Gärdet. Vad är grejen med att bo där ni bor?

Roger: Relingen är det klart bästa området i Falkenberg! Jag har bott på lite andra ställen i trakten, som Vessige och Köinge, och ett tag bodde vi i Heberg. Men Relingen på Västra Gärdet är klart bäst.

Helen: Området är lugnt, vi har trevliga grannar och så tycker jag att vår gård är ganska fin. Vi har haft två lägenheter här på Vegagatan och i den förra hade vi utsikt rakt mot det vackra trädet där. När solen lyser på de röda löven... helt magiskt!

Vad är det absolut bästa med Västra Gärdet?

Helen: Jag gillar mina odlingslådor! I år hade vi jordgubbar och det blev riktigt många. Sen har vi bara 700 meter till jobbet också. Vi jobbar på Lövestavikens Båtförening. Faktiskt är jag och Roger båtföreningens två enda anställda, vilket ju är lite lustigt.

Roger: Men det funkar riktigt bra. Mest för att vi inte jobbar så mycket ihop, för hon är mest inne och jag är mest ute hahaha.

Helen: Sen har vi ju den här grillkåten också som vi sitter i. Det är ju inte många bostadsområden som har en sådan. Tyvärr är det inte så många som lånar den... Det är synd, för den är ganska fin!

Vad kan bli bättre i området?

Roger: Alltså det är ju ett industriområde runt om. Det spelar inte så stor roll för mig, men det är ju inte så vackert kanske. Annars måste jag faktiskt hylla Fabo för hur bra de sköter det här området, vi har inget att klaga på.

Helen: Det är bra som det är och behöver inte utvecklas. Vi har bott här i nio år och vi flyttar nog aldrig om vi får bestämma.

Till sist: två guldkorn med Västra Gärdet?

Helen: Hästhagsudden ligger nära och där är det väldigt fint, det är en del som åker dit och badar. Där ligger även Sveriges första livräddningsstation och vill man fiska så åker man ut till piren.

Roger: Grannarna. Här hjälps alla åt och håller lite koll, det är en god grannsamverkan. Men om jag ska vara ärlig är själva Falkenberg lite tomt på vintern. Jag hade önskat mer liv och rörelse i stan, lite som när det är Wheels and Wings. Men så älskar jag ju amerikanska bilar också!





Område: Vessigebro. Foto: Daniel Jakobsson



Område: Slöinge. Foto: Daniel Jakobsson



Foto: Daniel J. Andersson, samlinga

Två saker "alla vet" om Sloalyckan enligt Faisa Hussein: det är stort och det är otryggt. Men vardagen i Fabos största bostadsområde är också glädje, gemenskap och en envis kamp för förändring.

Efter intervjuer i lokalmedia och stort engagemang i områdets olika föreningar har 44-åriga undersköterskan Faisa Hussein blivit något av Sloalyckans ambassadör och ansikte utåt. Kort sagt: Faisa älskar sitt "Sloa". Men hon är inte naiv inför områdets utmaningar.

– Ingen som bor här blundar för Sloalyckans problem. Men det berättas heller aldrig om allt som också är bra med området.

– Ända sedan jag var liten har jag gillat att hjälpa andra. Det är fortfarande min drivkraft. Nu vill jag hjälpa till att lösa Sloalyckans utmaningar. Och jag vill hjälpa falkenbergarna att få fler bilder av hur det är att leva här.

Bygger broar

Faisas Sloa är ett annat än det Sloa du möter i nyhetsmedia. Faisas Sloa är det centrala läget: Vallarna och Åtran och innerstaden bara en kort promenad bort. Faisas Sloa är gräset: fotbollsplanen och grillplatsen bredvid som om kvällarna samlar områdets barn och föräldrar. Faisas Sloa är vattnet: Gruebäck, som med sitt porlande flöde markerar Sloalyckans östra gräns. Under träden nere vid bäcken har Sloalyckans boendeförening rensat i slyn och gjort plats för bänkar och picknickfilar. Hundra meter bort har det byggts en vacker träbro som tar Sloas skolbarn torrskodda över Gruebäck. Faisas Sloa är också asfalt: perfekt för långbord och fest.

– Du skulle komma hit en sommar dag när alla är ute, och det bärs ut stolar och bord och spelas musik och alla tar med något gott att bjuda på. Det är en klyscha, jag vet, men de sommarkvällarna är Sloa verkligen öppen och välkomnande mångfald.

Återvände från Stockholm

Faisa Hussein är uppvuxen på Sloalyckan. Hon flyttade hemifrån efter gymnasiet och hamnade på lite omvägar i Stockholm. När familjen växte och hon sökte en bra plats för barnen att växa upp på var valet enkelt.

– Sloa har allt. Det är nära stan, nära till skolan, nära till naturen, nära till allt. Dessutom är grannarna trevliga och det finns en stark gemenskap.

– Det är klart att några av mina vänner ifrågasatte att jag flyttade tillbaka. Men Sloa är mitt hem. Så enkelt är det. Det är den bästa platsen jag kan tänka mig för mig och mina barn, och jag är glad att vara här igen.

Prata, prata, prata

När Faisa återvände blev hon genast engagerad i både Sloalyckans förening och i Somaliska föreningen. Det är ett utmanande arbete. Förra året tog Faisa initiativ till att starta ett ungdomshäng i en källarlokal på området. Nu är lokalen stängd.



– Ungdomarna hjälpte verkligen till och gjorde det till sin egen grej. Men det funkade inte. Det är som på många andra ställen: för få vuxna som kan engagera sig, efter-

"Sloa har allt. Det är nära stan, nära till skolan, nära till naturen, nära till allt. Dessutom är grannarna trevliga och det finns en stark gemenskap"

som de jobbar och har familj och inte har tid, och då blir ansvaret för stort att lägga bara på de unga.

Nyligen bjöd Faisa in till ett möte i Sloalyckans samlingslokal. Alla var kallade:

unga och äldre, barn och föräldrar. Faisa Hussein hade egentligen bara ett syfte med mötet: att få ungdomar och vuxna att prata med varandra.

– När något händer på Sloa, som när ungdomar förra året förolämpade poliser, blir alla här berörda och involverade. Ingen accepterar ottrygghet och kriminalitet där man bor – inte jag, inte min familj, ingen annan hyresgäst. Men vi måste hjälpas åt, och vi måste också våga höra ungdomarnas sida, säger Faisa Hussein.

Blivit lugnare

Omkring trettio personer kom till mötet, även många unga. Det samlade intrycket bland de som träffades är att det blivit lugnare i området.

– Men det som hände för ett år sedan när ungdomar hotade polisen kastar fortfarande en skugga över området. Detta pratade vi om på mötet, att det inte är "vuxna mot unga" utan att vi alla måste

hjälpas åt, säger Faisa Hussein.

En annan slutsats vid stormötet är att stormöten inte löser något. Det krävs konkreta åtgärder.

Fokus på tjejer

Ett förslag är att starta en dansgrupp för Sloalyckans tjejer, som upplever att de saknar aktiviteter. Faisa har själv en dotter som är sexton. Till henne säger Faisa samma sak som hon säger till alla andra unga hon möter på Sloalyckan:

– Det finns inga begränsningar. Du kan plugga, jobba, ta dig vart du vill. Bara du själv vill så har du alla möjligheter i världen.

Efter stormötet är Faisa Hussein glad. Sloas framtid känns ljusare än på länge.

– Jag ser så mycket som är bra här. Vi har en dialog, det har blivit lugnare och Fabo har börjat rusta upp området. Det kommer bli bättre, så mycket vet jag. Bara vi får med dom unga.



Område: Herting. Foto: Daniel Jakobsson, samtliga



Namn: Anneli Salih **Ålder:** 60 år **Bor:** Herting **Familj:** Chihuahua hundarna Bella och Nessie. **Gillar med Herting:** Närheten till havet, långa promenader och möjligheten att odla själv.

”Här ska jag bo tills dom får bära ut mig!”

Herting är bästa stället. Så är det bara. Här finns så många vägar att gå. Stigar mot skogen, stigar mot havet, stigar som går runt dammen. Det är nära till stan, och nära till fotbollsmatcher om du gillar det. Här finns två pizzerior, en grill och Hertings krog. Ishall och bra bussförbindelser, och det ligger flera livsmedelsbutiker nära: på Skrea och på Kristineslätt och en till på Tröingeberg. Du behöver aldrig lämna Herting, allt finns här!

Jag flyttade hit första gången 2007. Efter sex år flyttade jag till ett hus i Skrea och

sedan till Långås. När jag ville tillbaka till stan tittade jag först på en nyare lägenhet på ett annat ställe. Men Herting är Herting, så egentligen var det aldrig något snack om var jag ville bo.

En vanlig lördag går jag upp och så äter jag och hundarna frukost. Jag har två chihuahua hundar som heter Bella och Nessie. Sen går vi en promenad. Du kan gå i flera timmar utan att lämna Herting, det är underbart. Eller så går jag en sväng om Skrea. Jag är badkruka så jag badar inte gärna, men det är ändå fint att ha stranden så nära.

En annan sak som är det bästa med Herting är att vi får odla själva här. Jag har en plätt bakom 3C där jag odlar mycket, mycket blommor men också tomat, persilja, gräslök och mynta. Jag odlar i balkonglådan också, tomat och lök och sallad. Folk stannar ibland och tar en bild av min balkong för de tycker så mycket om den. Det är kul!

Jag är 60 år och född i Surte, men har bott i Falkenberg sedan 1997. Jag flyttar aldrig. Jag har sagt till mina barn att jag ska bo på Herting tills jag får bäras ut, med fötterna före. Som sagt: Herting är Herting, och något bättre finns inte!”

SÅ SPARAR VI PÅ ELEN

Fem frågor till Fabos energiexpert Robin Magnusson om hur det höga elpriset påverkar Fabos hyresgäster.

Varje dag hör vi om hur företag, myndigheter, idrottsklubbar och allmänhet påverkas av de höga elpriserna. Hur påverkas Fabo?

– Vi påverkas som alla andra genom höjda driftskostnader. Vårt fokus just nu är att minska elanvändningen överallt där det är möjligt. Samtidigt ska vi upprätthålla standarden för våra hyresgäster, och förstås följa de lagar och krav som ställs på oss som hyresvärd och fastighetsägare. – Vårt mål är inte bara att minska elkostnaden, utan också att minska belastningen på elnätet. Vi försöker därför tänka om och tänka nytt, och till exempel prioritera ombyggnationer och styra över till uppvärmningssystem som inte drivs av el.

Hur påverkar elpriset mig som hyresgäst?

– De åtgärder vi tittar på handlar främst om att installera närvarostyrd belysning och byta till LED-lampor, så troligtvis kommer du inte märka så mycket. Skulle det bli ett verkligt nödläge har vi möjlighet att vidta andra åtgärder som att släcka utomhusbelysning med mera, men där är vi inte nu. – Sen hoppas vi förstås att du som hyresgäst hjälper till att spara el! Vi behöver ljus och varmvatten för att vi ska må bra, men kanske kan du släcka onödiga lampor, korta duschtiden och sänka värmen på dusch-

vattnet en liten smula? Här bredvid ser du fler ganska enkla tips på hur du kan bidra!

Kommer ni sänka temperaturen i lägenheterna?

– Nej det kommer vi inte göra. Men vi hör ibland av hyresgäster som tycker det är för varmt i lägenheten, är du en av dem får du självklart hjälpa till genom att försiktigt vrida ner termostaterna. Är du osäker på hur du gör tar du bara kontakt med oss, vi hjälper dig!

Hur påverkar elpriset Fabos fortsatta hållbarhetsarbete?

– Energikrisen vi ser nu visar ju hur viktig hållbarheten är, både ur ekonomisk, ekologisk och samhällsmässig synvinkel. Så vårt hållbarhetsarbete kommer absolut fortsätta. Redan för ett par år sedan valde vi ut ett flertal av våra fastigheter där vi nu har gått över till hållbar energi från närproducerad fjärrvärme, och våra ambitioner att skapa en hållbar energiförbrukning är starkare än någonsin.

Vad är ditt eget bästa elspartips?

– I ett läge som detta är den bästa energin den som inte används. Så jag brukar tänka: måste jag? Alltså, måste jag tända den här lampan? Måste jag tvätta den här tröjan? I slutändan är det ju så att ju mer el som vi tillsammans kan avstå från att använda, desto billigare blir elpriset för oss alla!

Kommer elpriset tvinga Fabo att höja hyran? Fabos VD Charlotta Hansson-Allefelt:

– Hyresnivåerna påverkas av många faktorer som storlek, standard och läge. Driftskostnader för el, vatten och uppvärmning är också en väsentlig del. Våra hyror bestäms alltid i förhandling med Hyresgästföreningen. Årets hyresförhandlingar har just inletts och var de landar går inte att spekulera i nu. I Sverige förhandlas hyran för ungefär 1,6 miljoner lägenheter. Vilka hyreshöjningar det blir vet vi alltså inte i dagsläget.

14 TIPS SOM SPARAR EL OCH PENGAR!

1.Duscha kortare. Halva duschtiden sparar hälften av energiförbrukningen. Gunde Svan klarade dusch och schamponeering på en dryg minut – slår du det?

2.Sänk värmen. En grad lägre värme ger också 5% lägre kostnad.

3.Släck lampan i rum där ingen är.

4.Byt glödlamporna mot LED-lampor - de drar bara en femtedel så mycket el.

5.Skippa standby och stäng av teven och andra elektriska apparater.

6.Tvätta i full maskin varje gång!

7.Välj lägre temperatur. Tvätt i 40 grader kan göra kläderna lika rena - för halva energikostnaden.

8.Sopborste och skyffel kanske kan spara en dammsugning eller två?

9.Diska i diskmaskin. Att handdiska drar fyra gånger mer energi!

10.Möblera om. Flytta undan soffor och gardiner från elementen så kommer värmen ut i rummet bättre.

11.Rätt temperatur i kyl och frys.

4 grader respektive minus 18.

12.Städa bakom kyl och frys. Dammet bakom får kylan att dra mer el.

13.Laga storkok för flera dagar istället för att laga mat varje dag. Det sparar både tid, disk, energi och pengar.

14.Kolla fönstren. Se till så att fönster och dörrar har bra tätningslistor och såklart: håll fönstren stängda.

Foto: Daniel Jakobsson

Foto: Daniel Jakobsson

FRAMTIDEN ÄR LILA

Mörka ytor får ljus och husfasader tänds upp. Elskåp dekoreras och sittplatser arrangeras. Det pågår en stillsam revolution i Falkenbergs innerstad.

Det handlar om Purple Flag: en satsning som sedan 2018 samlar företagare, föreningar, fastighetsägare och myndigheter i ett gemensamt uppdrag: att skapa tryggt kvällsmys i Falkenbergs stadskärna. Enkelt förklarat är Purple Flag för städer vad Blå Flag är för badstränder. För att få hissa "Lila Flag" krävs aktiva åtgärder för ökad trygghet, säkerhet, jämställdhet och tillgänglighet i stadskärnan.

Falkenberg fick sin första Purple-flag 2018. Just nu utvärderas om staden gjort tillräckligt för att förtjäna den även 2022. Centrumutvecklare Darcie Smith på Falkenbergs kommun är inte orolig.

– Det här arbetet blir aldrig klart, det finns alltid saker att förbättra. Jag tror heller inte att falkenbergarna alltid märker arbetet som görs. Men jämfört med hur det såg ut i centrum före 2018 har vi har åstadkommit en hel del i projektet.

Ljus i fokus

I kvällsmörka Sverige handlar trygghet och mysighet ofta om ljus. I sin dator har

Darcie Smith en hel drös med "före och efter"-bilder som visar på Falkenbergs förändring: parkeringshusentrén som 2018 var mörk och läskig är 2022 ljus och trygg. Kvartersgatan som var trång och trafikfarlig har fått en säker cykelbana. Taxibilarna har fått en samlingsplats, i stads- husets fönster kastar kvällstånda lampor medvetet ljus över trottoaren nedanför, och på Stortorget där det förr var mörkt och öde är det idag upplyst och... lika öde.

– Alla som samverkar i det här projektet drömmer om ett Falkenberg som sjuder av kvällsliv. Där har vi ett arbete att göra för att bredda utbudet och få fler evenemang till stadskärnan året om, säger Darcie Smith, och nämner Falkenbergs höst- och vårmärnader som goda exempel.

Polisen välkomnar kvällslivet

Anneli Svensson är Falkenbergspolisens representant. Hon kan se tillbaka på en pandemi där det alkoholrelaterade våldet i innerstaden kraftigt minskade, till glädje för både polisen och samhället. Men även polisen längtar efter mer folk på stan.

– Ur polisens synpunkt är Falkenbergs innerstad säker. Men otrygghet har inte med brottsstatistik att göra. Otrygghet är en personlig upplevelse, baserad på egna



Fabo har bland annat bidragit genom att dekorera innerstadens elskåp. "Fina elskåp tar emot att klottra på, och elskåp fria från klotter gör att stadsmiljön känns tryggare" säger Darcie Smith.

◀ Darcie Smith flyttade till Falkenberg från storstaden Toronto. Här leder hon arbetet med att certifiera Falkenberg för en tredje Purple Flag. På bilden ses hon tillsammans med Anneli Svensson som är polisens representant i projektet.

erfarenheter och kanske vad media skriver. Och vi vet att den upplevda tryggheten varit lägre i Falkenberg än i riksgenomsnittet, särskilt bland kvinnor, säger Anneli Svensson:

– Men en öde stadskärna, som det var under pandemin, ger inte ökad trygghet. Det som gör att Falkenberg upplevs tryggt är att det är liv och rörelse i innerstaden även efter klockan fem.

Fimpar och elkris

Darcie Smith ser flera utmaningar att ta tag i, från att få bort fimparna från Falkenbergs gator till fler kvällsöppna toaletter och att kunna hålla Falkenberg upplyst när elpriset rusar. Stadens utgångsläge beskriver hon ändå som, bokstavligen, ljust.

– Även i tuffa tider måste staden leva och människor träffas och umgås, särskilt i det vackra lila kvällsuset.

FAKTA: Konceptet Purple Flag kommer från England och har som mål att skapa stadskärnor som är trygga, säkra, jämställda och tillgängliga. Projektet leds av Falkenbergs kommun i samverkan med icke-vinstdrivande organisationen Svenska Stadskärnor.

The logo for Falkenberg Byggnads AB (FBG) in white text on a yellow background.

Här finns en komplett lista
över vilka som tar emot
FBG-presentkort.



JULKLAPPSTIPS!

Ge bort Falkenberg i julklapp. Med ett
presentkort kan du handla på över 80
anslutna företag i hela Falkenberg.
En perfekt julklapp till nära och kära!



Köp på Falkenbergs Turistinformation



Peterson & Hansson Byggnads AB har varit i branschen sedan 1963. Idag är vi ett av Hallands största byggföretag med kunder från Kungsbacka i norr till Båstad i söder. Vi utför både servicearbeten och entreprenadarbeten, stora som små, åt privatpersoner, företag och offentlig verksamhet. Idag är vi drygt 200 medarbetare och vi fortsätter att växa, tack vare våra nöjda kunder och vår kompetenta personal.

Vår drivkraft är att aktivt och hållbart medverka till att utveckla platsen där vi själva lever, arbetar och bor. De senaste åren har vi varit med och utvecklat Falkenberg genom bland annat följande projekt: Falcon Alkoholfri Arena, Bacchus, Vesterhavsporten, Hjorten, Berte Qvarn och Gekåsbyns Bistro.



Nu har vi fått förtroendet att bland annat bygga Mycorena – Framtidens Mat och utbyggnaden för Sia Glass. Två mycket spännande projekt som drar igång nu.

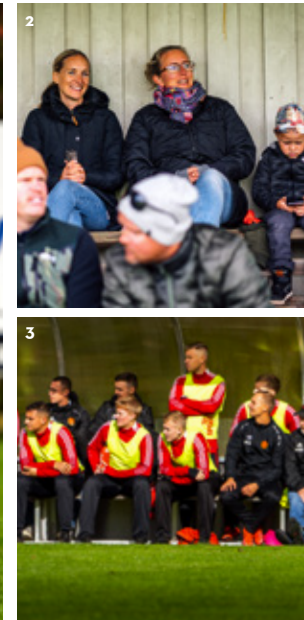
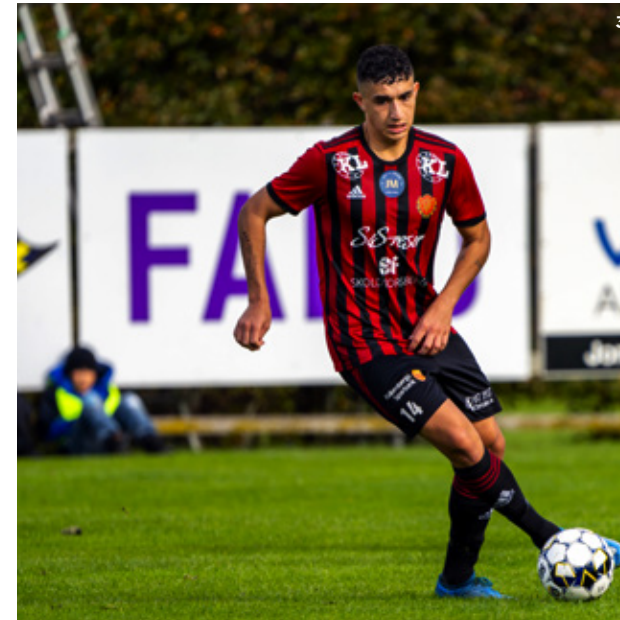
För att vi ska kunna driva våra projekt och ha nöjda och återkommande kunder behöver vi drivna, glada och kompetenta medarbetare. Vi driver alla våra projekt med egen personal och just nu söker vi både byggnadsarbetare och tjänstemän.

Kanske är just du som läser detta vår nya kollega? Varmt välkommen att höra av dig om du vill bli en del av vårt härliga gäng!

Peterson & Hansson Byggnads AB
Badhusvägen 53, 311 32 Falkenberg
Växel: 0346-820 75
E-post: info@phbygg.se
phbygg.se



VÅRA OMRÅDEN
 LJUNGBYHERTING NÄSET
 HJORTSBERG
 TRÖINGE ÄNGAR CENTRUM
 ÄTRAN SKOGSTORP VINBERG OKOME
 HERTINGS GÅRD
 TRÖINGEBERG MORUP FAGERED
 VÄSTRA GÄRDET
 GLOMMEN FEGEN ÄLVSERED
 SLÖINGE ULLARED
 VESSIGEBRO
 GAMLA STAN ÖSTRA GÄRDET BERGUVEN



FAKTA SKOGSTORP: Här planerar Fabo för 17 nya lägenheter lämpliga för familjer med barn i de lägre åldrarna. Genom vårt sponsorskap med Stafsinge IF samarbetar vi aktivt med föreningen för god hållbarhet, trygghet och gemenskap i den växande orten.

1. I decennier har Sven-Arne "Pallon" Thorsson varit en profil och eldsjäl i Stafsinge IF. Men det han gillat bäst från sitt fotbollsliv är sammanhållningen och gemenskapen. 2. Rosanna Högberg och Miriam Ihlström hör båda till den kärna av eldsjälarna som får Stafsinge att leva, både som samhälle och förening. 3. I säsongens sista match slår Stafsinge IF Angered med 3-1. Därmed elimineras den sista, teoretiska risken för kvalspel och klubben kan nu ladda för fortsatt spel i division 3 - minst. **Foto:** Daniel Jakobsson

UPPÅT OCH VIDARE FÖR STAFSINGE

I år kom Stafsinge IF femma i division 3. Men de rödsvartas framgångar mäts inte bara på fotbollsplanen.

– Föreningen ska vara en samlingsplats för hela samhället. Lite som en familj för alla stafsinge- och skogstorpabor kan man säga! säger eldsjälarna Sven-Arne Thorsson.

För en utomstående verkar det omöjligt. En kyrkby med 69 invånare som har ett fotbollslag i division 3, där stommen dessutom består av spelare från trakten.

Men Stafsinge IF är inte vilken förening som helst. För det första är klubbnamnet en smula missvisande: klubbens hemmaplan återfinns i Skogstorp, som med dryga 2000 invånare ger ett något större upptagningsområde.

För det andra är spel i division 3 inte så märkvärdigt. I alla fall inte om du frågar materialansvarige Stafsingeprofilen Sven-Arne "Pallon" Thorsson:

– När vi är dåliga då är det riktigt dåligt. Men när vi spelar bra, då är vi riktigt bra! Division 3 är lagom nu, men vi har varit i

tvåan förut och bara vi höjer lägstanivån är det där vi hör hemma – minst!

Det är inte bara herrlaget som engagerar i trakten. Stafsinge IF:s damlag har i år gjort en kanonsäsong och tog andraplatsen i division 2. För de som inte vill satsa där finns det nystartade damkorlaget, som varje söndag samlar tjugotalet entusiaster i mer avslappnat fotbollsspel.

Klubben har omkring 130 barn och 30-talet ledare i sin ungdomsverksamhet. I augusti kom 63 västsvenska knattelag för att spela i återuppväckta Stafsingecupen. Därtill hann klubben fixa barndisco i bygdegården (som drivs av Stafsinges supporterklubb) och när det arrangeras jul-, påsk-, och halloweenpromenader kommer ortsbefolkningen i hundratals.

För Pallon är onsdagarnas seniorpromenader heliga. Den tid han får över är han på Stafsinge IP för att "räfsa och fixa" som han säger. Om han inte samlar burkar förstås – Stafsinge IF är just nu femma på Pantameras lista över Sveriges flitigaste pantföreningar. Frågan är given. Vad är det med klubben och fotbollen som gör det värt allt jobb?

– Det är dom unga. Att vår förening kan ge dem någonstans att vara och något att göra förutom det här, säger "Pallon" och låtsas stirra i en mobilskärm.

– Jag har varit engagerad i Stafsinge i över tjugo år och har haft fotbollen i mitt liv sedan jag var småpojke. Jag älskar att vinna, men det bästa med mitt fotbollsliv har varit gemenskapen och sammanhållningen.

Som alla föreningar är Stafsinge beroende av ideella krafter och lokala sponsorer. När Fabo nu planerar för nya bostäder i Skogstorp, anpassade för barnfamiljer, är Stafsinge IF en självklar partner.

"Pallon" välkomnar samarbetet. Han vet vad starka sponsorer betyder för "allt som måste fixas" och han vill se sitt lokalsamhälle utvecklas i samma takt som idrottsföreningen. Mister Stafsinge må ha fyllt 75, men än ropar han inte på byte.

– Stafsinge håller mig ung. Det där familjära och att alla hjälps åt, det är så jädra viktigt för både klubben och orten! ■

DELTA I HYRES-GÄSTENKÄTEN

VAR MED I
UTLOTTNING AV
FBG-PRESENTKORT

VI VILL ATT ALLA SOM BOR HOS OSS SKA TRIVAS i sin lägenhet. Därför jobbar vi aktivt med vår servicenivå och vill gärna höra din åsikt hur vi kan göra din boendeupplevelse ännu bättre. I november kommer vi att skicka ut en digital enkät till alla våra hyresgäster med en registrerad e-post. Alla som svarar på hyresgästenkäten är automatiskt med i en utlottning om FBG-presentkort på 500 kr som tack för att tagit sig an tiden. Passa på att utnyttja denna möjlighet att göra din röst hörd!

KOM IHÅG ATT TESTA DIN BRANDVARNARE!

EN FUNGERANDE BRANDVARNARE kan rädda ditt och andras liv om det börjar brinna. Fabo ser till att det finns en brandvarnare i din lägenhet när du flyttar in, men du måste själv testa att den fungerar samt byta batteri vid behov. Testa regelbundet genom att trycka på testknappen. **TIPS!** Registrera ditt mobilnummer på skyddadigmot-brand.se och få en gratis SMS-påminnelse när det är dags att testa brandvarnaren.

SERVICEANMÄLAN

HAR DU PROBLEM med något i din lägenhet ex. en dropande kran – då kan du göra en serviceanmälan direkt via Mina Sidor på fabo.se. Där har du möjlighet att göra anmälan dygnet runt och slipper tänka på telefonköer och öppettider. Gör du en serviceanmälan via vår hemsida kommer den fram direkt och du kan följa dina anmälningar under Mina ärenden på din sida.

SÖK SPONSORING FÖR 2023!

VI ÄR EN STOLT SPONSOR TILL MÅNGA FÖRENINGAR

i Falkenberg. Genom sponsring vill vi knyta kontakter mellan föreningslivet och våra hyresgäster som skapar gemenskap i våra bostadsområden och stärker trygghet i samhället. I arbetet ser vi vikten av att inkludera och samarbeta med flera olika aktörer inom kommunen. Där bland föreningslivet som spelar stor roll för invånarna i Falkenberg och därmed även för er, våra hyresgäster.

Vi sponsrar föreningar som vi tror på och kan stå för. Föreningar som återspeglar våra värderingar och som vill bli en viktig del av vårt trygghetsarbete.

För att vara berättigad sponsring ska sökande förening ha sitt säte i Falkenbergs kommun.

Läs mer om hur du söker sponsring på fabo.se

HÖSTKRYSSET



FATTA BUSKE	↓	AROM	↓	ELAK SNOTTSIG	↓	OBSTINAT	↓	GLÄDJE- SPRIDARE	↓	SKEPP....	↓	ARBETA	↓	FRIMÄRKE	↓	BO WIDER- BERG- RULLE	↓
↓		TUTU	↓	↓				VILA	↓			NATTENS DRÖTTNING TILLTALAR SOMREXED				↓	
POET SIMULERA		↓				INTERNET- ADRESS SMÖRA		↓		HÖGSTÄMD LYRIK SÄGS VARA PENGAR				LÅNGA DISTRÄ- HERAR			
↓					ÖVERGÅNG HÄLLIGÅNG				TENN					↓			
LÖGN	GRANSKA		VÅGAROCH KAPITALET					KISEL	↓		MOSES BRÖR						TILLAGD
↓				HÄRSTAMMA									MINUT- DELAR		FÖRLÄT TALAS PÅ IRLAND		
VÄGGGLUS		BLAD- BLASK GAMLA MYNT		↓									SLAGEN BEDRIFT				
↓													↓				
SLÖA DIMETYL- BENSEN													ANODER	SEGT VIRKE BETYG			
↓													↓				
DENFÄR SNOSIG MED LANGHALM													BOMB ORKAR				
↓			GLASSTILL- VERKARE										↓		REPORTAGE		
SVART- KONST		YTTRADE HÄLIG- HETER											ESKALERA BEGÅVAD			PINA	
↓		↓		HAR VI OFTA I TELEFONEN									↓				
FILM- SALONG	RÄTTFRAM KYLDE				MENING	↓	VIRKE	↓	PLATS- BUNDET	↓	VÅL I GÖTET	RANSON	SEDELÄRA		KORT FÖR DAG ARSENİK		
↓			PUTS EN LITEN RACKARE				SÄGS MED TRISTAN KANT							STÄMNING NYLIGEN			
FOLK- GRUPP	→				RIKTNING	→			RÖRIGT EKONOMI- UTBILDNING								
											SOM OCH					SMILA STRÄ	
JOBBAR BAKOM TYSK					DISKANT PÅ STEREON						↓	ÅR IBLAND KALLA					
↓						HYLLA							OREDA	→			



SPARA ENERGI

I programmet "Berg flyttar in" sparade Gunde energi genom att duscha snabbt. Hans tid blev..... Då hade han också fått på sig kläderna samt hunnit.....

DE SOM DRABBATS AV KRIGET I UKRAINA BEHÖVER DITT STÖD.

Tillsammans kan vi vara en tillflykt i oro, nöd och krig.

act
Svenska kyrkan

DIN GÅVA BEHÖVS NU!

Act Svenska kyrkans partner i Ungern förser människor som flyr kriget i Ukraina med mat, vatten och hygienartiklar.

svenskakyrkan.se/act

SWISHA TILL
900 1223
SKRIV: AKUT

